**ДОГОВОР**

**о подключении (технологическом присоединении) объектов**

**капитального строительства к сети газораспределения**

# г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# ООО «Кузбассоблгаз», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Бондарева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающ\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **Заявителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет настоящего договора**

# 1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (наименование объекта капитального строительства)

# (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учётом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

# Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указать адрес: область, район, населённый пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

# в соответствии с условиями настоящего Договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно [Приложению № 1](consultantplus://offline/ref=65D8C982FA7A58175C7A8F0958CD4090BA7CBCF4B858DF0C723F704B424E1E6B70CED1FD365471E0F0753197219D63F6E414609A7AA1531629vBF) (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Подключение объекта капитального строительства не связано с предпринимательской деятельностью, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования не превышает 5 куб. метров в час, проектное рабочее давлением не более 0,3 МПа, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), не более 200 метров, мероприятия по подключению предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего Договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем Договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

**II. Обязанности и права сторон**

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить Заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства Заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного [пунктом 3](#Par53) настоящего Договора;

проверить выполнение Заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа Исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно [Приложению № 2](consultantplus://offline/ref=65D8C982FA7A58175C7A8F0958CD4090BA7CBCF4B858DF0C723F704B424E1E6B70CED1FD365471EFFA753197219D63F6E414609A7AA1531629vBF) (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим Договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса Заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства Заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно [приложению № 3](consultantplus://offline/ref=65D8C982FA7A58175C7A8F0958CD4090BA7CBCF4B858DF0C723F704B424E1E6B70CED1FD365472E5F6753197219D63F6E414609A7AA1531629vBF) (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Исполнитель вправе:

участвовать в приёмке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки Исполнителем готовности сети Заявителя, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет Исполнитель);

представить Исполнителю 1 экземпляр раздела утверждённой в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации Заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем Договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить Исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства Заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить Исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить Исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее \_\_\_ дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления Исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения Исполнителем запроса Заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно [приложению № 4](consultantplus://offline/ref=65D8C982FA7A58175C7A8F0958CD4090BA7CBCF4B858DF0C723F704B424E1E6B70CED1FD365472E0F1753197219D63F6E414609A7AA1531629vBF) (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно [приложению № 5](consultantplus://offline/ref=65D8C982FA7A58175C7A8F0958CD4090BA7CBCF4B858DF0C723F704B424E1E6B70CED1FD365473E7F2753197219D63F6E414609A7AA1531629vBF) (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, и акт о подключении.

**III. Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**объекта капитального строительства и порядок расчётов**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется по тарифам, установленным Постановлением от Региональной Энергетической Комиссии Кемеровской области 26.12.2019 года № 860 и составляет 61 350  руб. 00 копеек (шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят тысяч рублей).

Внесение платы осуществляется Заявителем в следующем порядке:

50 процентов платы, что составляет 30 675 рублей 00 копеек (тридцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей), НДС не предусмотрен в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

50 процентов платы, что составляет 30 675 рублей 00 копеек (тридцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей), НДС не предусмотрен, в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении;

**IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий**

# 12. Порядок осуществления Исполнителем мониторинга исполнения Заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи Исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указываются порядок и сроки проведения мониторинга выполнения технических условий, установленные сторонами (по согласованию)

**V. Разграничение имущественной принадлежности сетей**

**газораспределения и газопотребления и эксплуатационной**

**ответственности сторон**

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

**VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора**

**и ответственность сторон**

15. Настоящий Договор может быть расторгнут или изменён по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=65D8C982FA7A58175C7A8F0958CD4090BA7FB8F5B85CDF0C723F704B424E1E6B62CE89F137556EE7F26067C6672Cv8F) Российской Федерации и настоящим Договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем Договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы по настоящему Договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VIII. Заключительные положения**

21. Настоящий Договор считается заключённым с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора Исполнителю.

Датой поступления настоящего Договора Исполнителю является:

при направлении настоящего Договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления Исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего Договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки Исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего Договора нарочным - дата отметки Исполнителя о дате получения настоящего Договора, проставленная на экземпляре настоящего Договора Заявителя.

22. Заявитель даёт своё согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

25. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1 Технические условия;

Приложение № 2 акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

Приложение № 3 акт о подключении (технологическом присоединении);

Приложение № 4 акт разграничения имущественной принадлежности;

Приложение № 5 акт разграничения эксплуатационной ответственности.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заявитель** |
| ООО «Кузбассоблгаз»  650991, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 33 «г» -218  ИНН/КПП 4205244870/420501001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810226000024393  к/с 30101810200000000612  БИК 043207612  ОКПО 10876182  ПАО «Сбербанк России»  ОГРН1124205010984 |  |
| Генеральный директор  ООО «Кузбассоблгаз»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Н. Бондарев |  |